

# 令和7年 第10回 新富町農業委員会会議録

(令和7年10月28日)

新 富 町 農 業 委 員 会

令和 7 年 第 1 0 回新富町農業委員会定例会会議録

召集年月日	令和 7 年 1 0 月 2 8 日（火）					
召集の場所	新 富 町 役 場					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和 7 年 1 0 月 2 8 日 午後 2 時 1 5 分 議長 閉会 令和 7 年 1 0 月 2 8 日 午後 3 時 0 1 分 議長					
応召集委員 及び出席並 び欠席委員  凡 例 ○ 出席 × 欠席	議席 番号	氏 名	出 欠	議席 番号	氏 名	出 欠
	1 番	平下 裕敏	○	9 番	長友 保	○
	2 番	前田 章男	○	10 番	猪俣 忠	○
	3 番	山口 弘安	○	11 番	中山 真一	○
	4 番	芳野 京子	○	12 番	仲原 亨	○
	5 番	井崎 誠	○	13 番	倉永 英生	○
	6 番	藤井 貞敏	○	14 番	新惠 浩二	○
	7 番	太田 茂	×	15 番	長友 嘉美	○
	8 番	鬼塚 真理子	○	16 番	出口 幸一郎	○
会議録署名委員		12 番 仲原 亨 委員      13 番 倉永英生 委員				
職務のため会議 に出席した者の 職氏名	局 長	宮本 信一	○			
	局長補佐	嶋末 剛	○			
	係長	中谷 静江	○			
	主任主事	河野 晃大	○			
会議に付した事件		別紙のとおり				
議 事 日 程		別紙のとおり				
会 議 の 経 過		別紙のとおり				
議 案 写		省 略				
傍 聴 人						

### 付議した案件

- (1) 農地法第3条の規定による許可申請承認について
- (2) 農地法第4条の規定による許可申請承認について
- (3) 農地法第5条の規定による許可申請承認について
- (4) 農用地利用集積等促進計画案（所有権移転）について
- (5) 農用地利用集積等促進計画案（貸借権設定）について

### 会議の日程

#### 日程第1

会議録署名委員の指名について

#### 日程第2

会期の決定について

#### 日程第3

議案第44号 農地法第3条の規定による許可申請承認について

議案第45号 農地法第4条の規定による許可申請承認について

議案第46号 農地法第5条の規定による許可申請承認について

議案第47号 農用地利用集積計等促進計画案（所有権移転）について

議案第48号 農用地利用集積計等促進計画案（貸借権設定）について

議長       ただ今から、令和 7 年第 10 回新富町農業委員会定例総会を開会いたします。本日の出席者は農業委員 7 名、農地利用最適化推進委員 8 名であります。定足数に達していますので総会は成立しております。

議長       9 月定例総会以降における業務報告につきましては、お手元に配布のとおりです。ほかに報告事項があれば事務局の説明をお願いします。

事務局       （報告事項を報告）

議長       この件について質問等はないですか。

議長       質問等もないようですので、この件については終わります。

---

議長       日程第 1   会議録署名委員の指名を行います。  
              会議録署名委員に、12 番 仲原 亨委員、13 番 倉永英生委員を指名いたします。

---

議長       日程第 2   会期の決定の件を議題といたします。  
              お諮りします。本定例会の会期は本日 1 日間としたいと思いますが、異議ありませんか。

              （異議なし声あり）

議長       異議なしと認めます。よって、本定例会の会期は本日 1 日間と決定いたしました。

---

議長       それでは、議事に入りたいと思います。  
              日程第 3   議案第 44 号「農地法第 3 条の規定による許可申請承認について」を議題といたします。

議長       その 1 について、現地調査の報告を含め事務局に説明を求めます。

事務局       その 1 についてご説明いたします。

譲受人は大字日置■■■の■■■■■さん、譲渡人は■■■■■さん、申請地は大字日置字■■■■■の畑 131 m<sup>2</sup>です。所有権移転の経営規模拡大で、10a あたり■■■■■円で対価額は■■■円になります。

次に、現地調査についてご報告いたします。事務局にて現地を確認した結果、そばが作付けされており問題ありませんでした。説明は以上です。

議長 担当委員の補足説明はないですか。

井崎 ありません。

議長 次に、その2について事務局に説明を求めます。

事務局 その2についてご説明いたします。

譲受人は大字上富田■■■■■の■■■■■さん、譲渡人は■■■■■さん、申請地は大字上富田字■■■■■及び上富田字■■■■■の田で合計 3,453 m<sup>2</sup>です。知人間での所有権移転で、10a あたり■■■■■円で対価額は■■■円となります。なお、譲渡人が高齢で管理できなくなり、譲り受けて耕作するとのことでした。

次に、現地調査についてご報告いたします。事務局にて現地を確認した結果、稲作が作付けされた跡があり、耕作可能な土地でした。説明は以上です。

議長 担当委員の補足説明はないですか。

倉永 ないです。

議長 次に、その3について事務局に説明を求めます。

事務局 その3についてご説明いたします。

譲受人は大字上富田■■■■■の■■■■■さん、譲渡人は宮崎市在住の■■■■■さん、申請地は大字上富田字■■■■■の田で 509 m<sup>2</sup>です。知人間での所有権移転で、10a あたり■■■■■円で対価額は■■■円となります。

次に、現地調査についてご報告いたします。事務局にて現地を確認した結果、大根等が作付けされており、問題ない土地でした。説明は以上です。

議長 担当委員の補足説明はないですか。

倉永 ないです。

議長 次に、その４について事務局に説明を求めます。

事務局 その４についてご説明いたします。

譲受人は大字新田■■■■■■■■の■■■■■■■さん、譲渡人は■■■■■さんで、申請地は大字新田字■■■■■及び■■■■■の畑で合計 7,577 ㎡です。譲受人の■■■さんが現在の果樹の作付けを引継ぎ、公務員との兼業で営農し、退職後は専業農家として営農する予定とのことです。

次に、現地調査についてご報告いたします。事務局にて現地を確認した結果、柿やみかんが作付けしており、問題ありませんでした。説明は以上です。

議長 担当委員は私ですが、何もあります。

議長 ただ今、議案第 44 号について説明が終わりましたが質問等はないですか。

議長 質問はないですか。

議長 それでは、質問もないようですので採決いたします。  
議案第 44 号について、承認される方の挙手を求めます。

議長 挙手全員ですので、議案第 44 号については申請どおり承認されました。

---

議長 次に、議案第 45 号「農地法第 4 条の規定による許可申請承認について」を議題といたします。

議長 それでは、その 1 について事務局に説明を求めます。

事務局 その 1 についてご説明いたします。

現地調査資料の1ページをご覧ください。申請人は広島県在住の■■■■さんで、申請地は大字新田字■■■■■■及び■■■■で登記地目が畑、現況が宅地の合計452㎡になります。場所については■■■■■■■■から北に230mほど進んだ土地です。(航空写真にて説明)申請内容は一般個人住宅となります。2ページの利用計画図をご確認ください。申請理由は議案書記載のとおりで、申請地は周辺が住宅地に囲まれていることから生産性の低い小集団の農地と考えられますので、第2種農地と判断し、許可相当と判断しております。なお、本案件は、申請人が相続により取得した時点から既に宅地等が建設されており追認事例になります。説明は以上です。

議長            それでは、現地調査の報告も兼ねて担当委員の説明をお願いします。

議長            4番 芳野京子委員

芳野            4番芳野が現地調査の報告をいたします。追認案件で既に住宅の駐車場として利用されており、なんら問題ないと思われます。以上です。

議長            それでは、その2について事務局に説明を求めます。

事務局          その2についてご説明いたします。

現地調査資料の3ページをご覧ください。申請人は■■■■さんで、申請地は大字新田字■■■■■■で登記・現況とも畑の117㎡になります。場所については、■■■■■■から東に100mほど進んだ土地です。(航空写真にて説明)申請内容は進入路で、後ほど出てきますが、5条のその3の隣接地となります。4ページの利用計画図をご確認ください。申請理由は議案書記載のとおりで、申請地は周辺が住宅地に囲まれていることから生産性の低い小集団の農地と考えられますので、第2種農地と判断し、許可相当と判断しております。補足で、■■■■が所有者の農地になっており、後ほど説明する5条のその3で息子さんが隣接地に家を建てますが、砂利引きの進入路を作りまして■■■■に通じるように4条申請を行います。説明は以上です。

議長            それでは、担当委員から、現地調査の報告をお願いします。

議長            4番 芳野京子委員

芳野        その2について4番芳野が現地調査の報告をいたします。先ほど説明されたように公道から耕作地に通じる道が無く、砂利とかを準備されて通れるような形の準備をされているので、なんら問題ないと思います。

議長        地元委員からは何かありますか。

藤井        ないです。

議長        ただ今、議案第45号について説明が終わりましたがご質問等はないですか。

議長        質問等はないですか。

議長        それでは、質問もないようですので採決いたします。  
議案第45号について、承認される方の挙手を求めます。

議長        挙手全員ですので、議案第45号については申請どおり承認されました。よって、申請どおり県知事に進達する事といたします。

---

議長        次に、議案第46号「農地法第5条の規定による許可申請承認について」を議題といたします。

議長        それでは、その1について事務局に説明を求めます。

事務局     その1についてご説明いたします。  
現地調査資料の5ページをご覧ください。譲受人は■■■■さん、譲渡人は■■■■さんです。申請地は大字日置字■■■■■■及び■■■■で、登記地目及び現況が畑の合計564㎡になります。場所については、■■■■地区集会所から南東に150mほど進んだ土地になります。（航空写真にて説明）申請内容は一般個人住宅建築及び進入路となります。この案件は、8月総会で審議しました案件の残りの1筆の土地と3筆共有の進入路となります。6ページの利用計画図をご確認ください。申請理由は議案書記載のとおりで、申請地は都市計画区域内の準工業地域に指定されているため、第3種農地と判断し、許可相当と判断

いたしました。説明は以上です。

議長            それでは、現地調査の報告も兼ねて担当委員のお願いします。

議長            5 番   井崎   誠委員

井崎            先程の説明がありましたとおり、8月の時点で今の場所の奥の区画が現在埋め立てられており、奥に通じている道路も排水路がついておりその排水に流すように計画されていますので、住宅を建ててもなんら問題ないと思います。以上です。

議長            次に、その2について事務局に説明を求めます。

事務局          その2についてご説明いたします。

現地調査資料の7ページをご覧ください。譲受人は■■■■さん、譲渡人は■■■■さんです。申請地は大字新田字■■■■■■■■、■■■■■■■■、■■■■■■■■、■■■■■■■■で登記が畑で現況が宅地の4筆合計318㎡です。場所については、消防第■■■機庫から北に50mほど進んだ土地になります。（航空写真にて説明）8ページの利用計画図をご確認ください。申請内容は住宅敷地の拡張になります。申請理由は議案書記載のとおりで、申請地は周辺が住宅地に囲まれていることから生産性の低い小集団の農地と考えられますので、第2種農地と判断しており許可相当と判断しております。なお、本案件は既に住宅等が建設されており追認事例になります。説明は以上です。

議長            それでは、現地調査の報告も兼ねて担当委員からお願いします。

議長            14 番   新恵浩二委員

新恵            14番新恵が現地調査の報告をいたします。現地は既に住宅が建ってしまわれていて、追認案件ということで排水も自然浸透ということでなんら問題ないと思われます。以上です。

議長            次に、その3について事務局に説明を求めます。

事務局          その3についてご説明いたします。

現地調査資料の9ページをご覧ください。譲受人は■■■■さん、譲



長友嘉 15番長友が現地調査の報告をいたします。この土地は田んぼで低いんですけど、盛土をして資材置場兼駐車場という形をとるといことです。そして下の方には、調整池を設けて一気に水が川の方に流れ出ないように対策をするそうですので、なんら問題はないかと思います。

議長 地元委員から何かありますか。

倉永            ないです。

議長 次に、その5について事務局に説明を求めます。

事務局      その5についてご説明いたします。

現地調査資料の13ページをご覧ください。譲受人は■■■■■■■■  
■■ ■■■■■■ ■■■■■■さん、譲渡人は■■■■■さんほか6名です。申請地は大下富田字■■■■■■■■ほか9筆で、登記、現況ともに田の面積合計9,324㎡です。場所については、国道10号沿いの■■■■■■■■の道を挟んだ北側の土地になります。(航空写真にて説明)14ページの利用計画図をご覧ください。申請内容は工場建設及び駐車場となります。申請理由は議案書記載のとおりで、申請地は都市計画区域内の準工業地域に指定されているため、第3種農地と判断し、許可相当と判断いたしました。説明は以上です。

議長 それでは、地元委員も兼ねて現地調査の報告をお願いします。

15 番 長友嘉美委員

長友嘉 15 番長友が現地調査の報告をいたします。こちら道路よりだいぶ低いんですけど盛土をしまして、駐車場等にするということですけど、大型車とか重量物を運ぶ車を取るもんで、当分の間は寝かせるということでした。そして排水の方は奥の線路に排水溝があるということです。なのでなんら問題がないかと思われます。以上です。

議長　ただ今、議案第 46 号について説明が終わりましたが、質問等はない  
ですか。

議長 質問はないですか。

議長            それでは、質問もないようですので採決いたします。  
議案第 46 号について、承認される方の挙手を求めます。

議長            挙手全員ですので、議案第 46 号については申請どおり承認されました。よって、申請どおり県知事に進達する事といたします。なお、申請番号 4 番 5 番は 3,000 m<sup>2</sup>を超えているため、常設審議委員会に諮問のうえ進達いたします。

---

議長            次に、議案第 47 号「農用地利用集積等促進計画案（所有権移転）について」を議題といたします。

議長            それでは、その 1 の所有権移転について関係委員の説明を求めます。

2 番 前田章男委員

前田            2 番前田が説明いたします。譲渡人が大字下富田■■■■■の■■■■■さん、買受申出者が■■■■■さんです。所在が下富田■■■■■の田で 1,889 m<sup>2</sup>、対価額が■■■■■円となっております。10a あたり■■■■■円となっております。こちら長友嘉美委員とのあっせんになっております。以上です。

議長            次に、その 2 の所有権移転について関係委員の説明を求めます。

2 番 前田章男委員

前田            2 番前田が引き続き申請番号 2 番について説明いたします。譲渡人が■■■■■さん、買受申出者が■■■■■さん。10a あたり■■■■■円です。所在が下富田の■■■■■の 847 m<sup>2</sup>と下富田■■■■■の面積が 2,003 m<sup>2</sup>の 2 筆 2,850 m<sup>2</sup>で■■■■■円と■■■■■円となっております。経営規模拡大です。こちらが長友嘉美委員との共同あっせんです。

議長            次に、その 3 の所有権移転について関係委員の説明を求めます。

6 番 藤井貞敏委員

藤井            6 番藤井が申請番号 3 番について説明いたします。譲渡人は■■■■■

■さん、買受申出者が■■■■■さんです。所在地が新田■■■■■■■■■と■■■■■の2筆で1,912 m<sup>2</sup>になります。10aあたり■■■■■円で買手の金額になります。長友保委員との共同あっせんです。以上です。

議長 次に、その4の所有権移転について関係委員の説明を求めます。

5番 井崎 誠委員

井崎 5番井崎が申請番号4番について説明いたします。譲渡人が■■■■■■■■■の■■■■■さん、買受申請者が■■■■■さんで申請地が大字日置■■■■■■■■■で登記地目が田です。面積633 m<sup>2</sup>で10aあたり■■■■■円で対価■■■円になりました。経営規模拡大です。こちらは出口委員との共同あっせんです。以上です。

議長 ただ今、議案第47号について説明が終わりましたが質問等はないですか。

議長 質問はないですか。

議長 それでは、質問もないようですので採決いたします。  
議案第47号について承認される方の挙手を求めます。

議長 挙手全員ですので、議案第47号については承認されました。

---

議長 次に、議案第48号「農用地利用集積等促進計画案（貸借権設定）について」を議題といたします。提案理由について事務局の説明を求めます。

事務局 提案理由についてご説明いたします。議案第48号農用地利用集積等促進計画案につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを農地中間管理機構に対して要請するために議案として上程するものでございます。以上です。

議長 それでは、その1からその226まで一括して事務局に説明を求めま

す。

事務局 議案第 48 号についてご説明いたします。  
農地中間管理事業の大和地区、江梅瀬地区、溜水地区案件で、賃貸借が 71 件、使用貸借 155 件の計 226 件になります。以上、説明とします。

議長 ただ今、議案第 48 号について説明が終わりましたが質問等はないですか。

議長 質問はないですか。

議長 それでは、質問もないようですので採決いたします。  
議案第 48 号について承認される方の挙手を求めます。

議長 挙手全員ですので、議案第 48 号については承認されました。

---

議長 以上で、令和 7 年 10 月 28 日開会の第 10 回新富町農業委員会定例総会に付議されました案件は、全て審議終了しました。これをもって閉会いたします。お疲れ様でした。

令和 7 年 月 日

会 長 \_\_\_\_\_

署名委員 \_\_\_\_\_

署名委員 \_\_\_\_\_